Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2018 № 1795-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2018 № 767-П «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», подпунктом в пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24.10.2018 № 11Исх-11703, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2018 № 767-П «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить с 01.01.2019 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые не приняли на общем

собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.»;

1.2. дополнить постановление пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Отметить, что:

1.1.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО и КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м. в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО);

1.1.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

1.2. Установить, что в случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услуги по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющими организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Городского округа Подольск, в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуг по обращению с ТКО, указанной в подпункте 1.1.1 настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

1.3. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать управляющим организациям, осуществляющим свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Городского округа Подольск, не позднее 01.12.2018 довести до сведения

собственников помещений в многоквартирных домах информацию об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1, 1.3, которые вступают в силу с 01.01.2019.

4. Управлению по взаимодействию с общественными организациями, средствами массовой информации и в сфере рекламы Администрации Городского округа Подольск (Шведков С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Щепетева Э.Н., заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов